


Data: **- 8 MAG. 2013**| Protocollo N° **187659**E.420.02.09
E.380.05.01 | Classifica | Allegati N° **30****Oggetto: D.P.R. 380/2001 art. 89 - D.G.R. 3637/2002 e s. m. e i. - D.M. 14/01/2008.**Risposta alla vs nota n. 2063 del 21/02/2013, pervenuta il 27/02/2013 con ns prot. n. 88182/63.05, di richiesta pareri di competenza per il **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2/10 compreso tra VIA DUSE E VIA CROSERA", IN COMUNE DI LORIA (TV).**

Ditte: Varie

	AI COMUNE DI LORIA c/o Ufficio Urbanistica Piazza Marconi, 1 31037 LORIA (TV)
	e. p.c. REGIONE VENETO DIREZIONE GEOLOGIE E GEORISORSE Palazzo Linetti Cannaregio, 99 30121 - VENEZIA

COMUNE DI LORIA	
22 MAG. 2013	
PROG. N. 4942	UFF. (lib)
CAT. 6	CL. 3

Si fa riferimento alla nota a margine citata, con la quale è stato richiesto il rilascio del parere relativo alla compatibilità delle previsioni del Piano in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio e ai sensi della D.G.R. 3637 e s.m. e i;

Considerato che il Piano di Lottizzazione residenziale, compreso tra la Via Duse e la Via Crosera, è previsto nella Z.T.O. C2/10 di circa 25.000 mq di superficie, la quale sarà suddivisa in 14 lotti da destinare ad edilizia residenziale e commerciale. Nel medesimo ambito si prevede anche la realizzazione di una strada di accesso ai medesimi lotti con rotatoria, di parcheggi, di marciapiedi, di piste ciclabili, di aree a verde e di sottoservizi a rete;

Effettuati gli opportuni accertamenti dell'area interessata dal Piano in oggetto;

Esaminati gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Stefano Zanellato del marzo 2011 ed istruite la Relazione geologica a firma del dott. Callegari Roberto redatta il 17/10/2012, e la "Valutazione di compatibilità idraulica" riguardante l'area del medesimo P.U.A., dell'arch. Stefano Zanellato del 23/11/2012;

Richiamati i pareri espressi dallo scrivente Ufficio con note:

- n. 12795 del 16/02/1999, in merito alla compatibilità delle previsioni della variante generale al P.R.G. del Comune di Loria con le condizioni geomorfologiche dell'intero territorio comunale;
- n. 370927/63.05 del 10/08/2012, per il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Loria e Castello di Godego, "Parere sulla Valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009";
- n. 371939/63.05 del 10/08/2012, per Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Loria e Castello di Godego, L.R. 11/2004 " Parere sismico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. 3308/2008";

Segreteria regionale per l'Ambiente

Unità di progetto Genio Civile di Treviso

Viale A. De Gasperi n 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547

e-mail: geniotv@regione.veneto.it - P.E.C. : protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Si esprime parere favorevole

per quanto di competenza alla previsione del Piano in oggetto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 89, e della D.G.R. n. 3637/2002 e s. m. e i., con le seguenti prescrizioni:

- ogni intervento nell'ambito del P.U.A. dovrà essere corredato, in adempimento agli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, e in osservanza ai criteri esposti nel D.M. 14/01/2008, da una specifica **relazione GEOLOGICA e GEOTECNICA E SULLE OPERE DI FONDAZIONE**, dell'ambito di intervento, redatte sulla base di puntuali e approfondite indagini geognostiche in sito/laboratorio;
- vista la Relazione di compatibilità idraulica succitata, allegata al progetto del P.U.A. , si prescrive la realizzazione delle opere idrauliche specificate nella medesima relazione, che avranno funzione compensativa per garantire l'invarianza idraulica della trasformazione dell'area considerata;
- in sede di progettazione esecutiva dovranno essere richiamati gli estremi del presente parere.

Si restituiscono gli atti visti.

Distinti Saluti.



Il Dirigente Responsabile
Ing. *Alvise Luchetta* -

Dirigente Vicario: dott.ssa Emanuela Ramon
Ufficio 6 - Settore sismica
Responsabile istruttoria sismica: ing. Luciano Nasato.
Responsabile istruttoria compatibilità idraulica: ing. Nicola Gaspardo

Referente: arch. Laura Zanello
Per informazioni : Segreteria Sismica 0422 - 657552 fax 0422-657547
ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO: MART. E VEN. dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Segreteria regionale per l'Ambiente
Unità di progetto Genio Civile di Treviso
Viale A. De Gasperi n.1 - 31100 Treviso
Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547
e-mail: geniotv@regione.veneto.it - P.E.C. : protocollo.generale@pec.regione.veneto.it