



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

I.M.U. 2024

Con la presente si informano i cittadini che nel 2024 resta in vigore l'I.M.U. Imposta Municipale Propria istituita con la Legge di stabilità 27.12.2019 n. 160.

Il 17 giugno 2024 scade il termine per il pagamento della prima rata I.M.U., calcolata in base alle aliquote approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 3 del 10 gennaio 2024 che ha confermato le aliquote del 2023.

La seconda rata, a saldo, dovrà essere versata entro il **16 dicembre 2024**.

INFORMATIVA I.M.U. 2024

IMMOBILI ESCLUSI

Sono esclusi dal pagamento dell'IMU:

- **abitazioni principali e relative pertinenze** (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7), eccetto i fabbricati classificati in categoria catastale A/1, A/8 e A/9
- la casa coniugale assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito del provvedimento del giudice
- l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che non risulti locata
- immobili dei soci assegnatari delle cooperative edilizie e alloggi sociali D.M. 22/04/2008
- alloggi del personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP di cui all'art.1 del D.Lgs. 29.03.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola
- i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

SOGGETTI PASSIVI

Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; genitori assegnatari di casa familiare a seguito di provvedimento del giudice; locatari finanziari di immobili; concessionari di aree demaniali.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

- **Fabbricati:** applicare alla rendita catastale (rivalutata del 5%) i seguenti moltiplicatori:

Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti
Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160
Uffici e studi privati	A/10	80
Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140
Negozi, bar, botteghe	C/1	55
Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160
Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140
Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80

- **Terreni agricoli:** moltiplicare il reddito dominicale (rivalutato del 25%) per il coefficiente 135.
- **Aree fabbricabili:** determinare il valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2024. Con deliberazione di C.C. n. 3 del 10.01.2024 il Comune ha confermato i valori delle aree edificabili stabiliti nel 2020 in seguito all'approvazione della Variante generale al Piano degli Interventi adottata il 09.04.2019 (delibera n. 11).

ALIQUOTE ANNO 2024	Le aliquote stabilite dal Consiglio comunale con delibera n. 3 del 10.01.2024 sono:	
	OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTE per cento
	Abitazioni principali e relative pertinenze limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,55 <i>Detrazione</i> €. 200,00
	Altri fabbricati ad uso abitativo	0,95
	Abitazioni in comodato gratuito e fabbricati residenziali posseduti da cittadini italiani iscritti all'AIRE e tenuti a disposizione (*)	0,70
	Immobili ad uso produttivo classificati nei gruppi catastali A/10, C e D	1,00
	Fabbricati strumentali all'esercizio attività agricole	0,10
	Aliquota ordinaria immobili diversi (residuale)	0,95
	Aree edificabili	0,95
	Terreni agricoli	0,80
(*) Per poter beneficiare delle suddette agevolazioni nel 2024 è necessario presentare apposita dichiarazione IMU entro l'ordinaria scadenza del 30 giugno 2025 a pena di decadenza.		

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO	La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre 2024 .		
	Il pagamento con il modello F24 si effettua online, presso uffici postali o sportelli bancari, indicando il codice identificativo del Comune di Loria: E692 .		
	L'imposta si versa se l'importo riferito all'intero anno è pari o superiore a € 5,00 .		
	I codici tributo da utilizzare sono:		
	Tipologia immobile	Competenza	Cod. tributo
	Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8 e A9)	COMUNE	3912
	Fabbricati rurali strumentali	COMUNE	3913
	Terreni agricoli	COMUNE	3914
	Aree fabbricabili	COMUNE	3916
	Altri fabbricati	COMUNE	3918
Immobili ad uso produttivo categoria D	STATO	3925	
Immobili ad uso produttivo categoria D (incremento)	COMUNE	3930	

RIDUZIONI PER FABBRICATI	La base imponibile è ridotta al 50% per:
	➤ fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
	➤ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
	➤ unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
	➤ una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
L'imposta è ridotta al 75% per:	
➤ immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431.	

DICHIARAZIONE IMU	La dichiarazione IMU per l'anno 2024 va presentata entro il 30 giugno 2025 utilizzando il modello di dichiarazione approvato con Decreto direttoriale MEF del 29 luglio 2022, scaricabile anche dal sito internet www.comune.loria.tv.it .
------------------------------	--

SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI

I contribuenti riceveranno per posta i modelli F24 precompilati, con allegata la scheda patrimoniale che dettaglia l'ammontare dell'imposta, direttamente al loro indirizzo di residenza/recapito.

Sul sito internet www.comune.loria.tv.it è attivo il servizio **Sportello contribuente** dove è possibile consultare in un'area riservata, la propria posizione tributaria, i conteggi IMU e scaricare i modelli F24 precompilati.

In alternativa, il servizio permette di effettuare il calcolo in forma libera inserendo direttamente tutti i dati necessari. L'accesso al Servizio avviene tramite SPID.

Per informazioni più dettagliate rivolgersi presso l'Ufficio Tributi - Piazza Marconi n. 1 LORIA - tel. 0423 456722; orario apertura al pubblico previo appuntamento: lunedì e venerdì 9,30-13,00; mercoledì 9,30-12,00/15,00-18,00 mail: tributi@comuneloria.it.