

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 17 DEL 17 LUGLIO 2020

TABELLA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

ZTO	TIPOLOGIA ZONA E DESTINAZIONE D'USO	Unità misura	VALORE	NOTE	
Zona A	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mc	60		
	verde privato - area non pertinenziale	€/mq	15		
	con obbligo PUA	€/mq	45	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
Zona B	con intervento diretto	€/mq	90	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
	priva di indice edificatorio, trasformabile dal P.I. - area non pertinenziale	€/mq	20		
Zona C1	con intervento diretto	€/mq	60	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
	priva di indice edificatorio, trasformabile dal P.I. - area non pertinenziale	€/mq	20		
Zona C1.1	con intervento diretto	€/mq	50	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
	priva di indice edificatorio, trasformabile dal P.I. - area non pertinenziale	€/mq	20		
Zona C2	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mq	70	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
	con obbligo PUA	€/mq	50		
Zona Cru	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mq	70	l'unità di misura va riferita al mc in caso di: mc > mq	
	con obbligo PUA	€/mq	50		
Zona D1	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mq	80		
	con obbligo PUA	€/mq	60		
Zona D2	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mq	80		
	con obbligo PUA	€/mq	60		
Zona DR	con intervento diretto o PUA convenzionato	€/mq	80		
	con obbligo PUA	€/mq	60		
Zona E	con intervento diretto	edifici residenziali - volume lordo	€/mc	45	da utilizzare per interventi di nuova costruzione o ristrutturazione o altri casi simili valutati dall'Ufficio
		edifici non residenziali - superficie coperta	€/mq	45	
		SUAP L.R. 55/2012 - superficie coperta	€/mq	80	
Zona E	tipologie varie e cave autorizzate	€/mq	12	valore medio di riferimento	
Zona F1	servizi tecnologici	€/mq	12		
Zona F2	impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	€/mq	12		
Zona F3	attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale	€/mq	12		
Zona F4	bacini di espansione idraulica	€/mq	12		
Zona F5	discariche	€/mq	12		

I valori di cui sopra sono stati determinati tenendo conto dell'ultima tabella I.M.U., approvata con delibera di consiglio comunale n. 53 del 28/12/2019, in relazione alle destinazioni di zona previste variante generale n. 6 al Piano degli Interventi, previa comparazione con i valori applicati nei comuni limitrofi.

Tale determinazione si rende necessaria ai fini dell'applicazione dell'imposta dovuta ed ai fini dell'aggiornamento dei dati del SIT comunale. Gli interventi edilizi di ristrutturazione, ricostruzione, ampliamento, saranno valutati a seconda della destinazione territoriale omogenea prevista dal Piano degli Interventi vigente e tenuto conto del volume lordo autorizzato da compararsi in superficie nei soli casi in cui il PI preveda un indice di densità edilizia.

ABBATTIMENTI – RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 50%:

- Per le aree scoperte di pertinenza di immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a) "Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale".
- Per le aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale interne o esterne ai centri storici con presenza di edifici classificati dal Piano degli Interventi con categoria di valore 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b. La riduzione non è applicabile in presenza di indice di edificabilità territoriale o fondiario e di volumi edificabili puntuali.
- Per i mappali ricadenti in aree interamente soggette a vincoli urbanistici e relative fasce di rispetto (cimiteriale, stradale, ferroviario, tecnologico, ecc.)

ABBATTIMENTI – RIDUZIONE DEL VALORE PARI ALL' 80%:

- Per i mappali residuali di modesta consistenza rappresentati ad esempio da viabilità privata gravata da servitù di passaggio.
- Per i mappali di pertinenza riconosciuti ad uso condominiale.

GLI ABBATTIMENTI NON SONO CUMULABILI.