



# COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

## I.U.C. 2019

### IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. = I.M.U. TASI TARI

L'imposta unica comunale (IUC) è stata istituita con la Legge di stabilità n. 147 del 27.12.2013. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), a carico del detentore, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Nel comune di Loria la TARI viene gestita dalla **Contarina SpA**, la quale provvede ad applicare la Tariffa corrispettivo in due rate semestrali.

## INFORMATIVA TASI 2019

<b>IMMOBILI ESCLUSI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Sono escluse dal pagamento della TASI le <u>abitazioni principali e relative pertinenze</u> del possessore o dell'utilizzatore non classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore o l'utilizzatore, e il loro nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</li><li>➤ I terreni agricoli.</li></ul>
<b>QUALI IMMOBILI RIGUARDA</b>	<p>Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <u>abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</u></li><li>➤ <u>unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito</u> a parenti in linea retta entro il primo grado</li><li>➤ <u>unità immobiliari e relative pertinenze</u> dei cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E. non pensionati nei paesi di residenza</li><li>➤ <u>fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole</u></li><li>➤ <u>tutti gli altri fabbricati</u> a qualsiasi uso destinati</li><li>➤ <u>aree fabbricabili</u></li></ul>
<b>SOGGETTI PASSIVI</b>	<p>Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie; occupanti; locatari finanziari di immobili.</p> <p>Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi <u>l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%</u>, mentre <u>il titolare del diritto reale sull'immobile, della quota del 70%</u>.</p> <p>Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, la TASI è dovuta soltanto dal possessore nella misura pari al 70 per cento, calcolato applicando l'aliquota vigente.</p>
<b>DICHIARAZIONE TASI</b>	<p>La dichiarazione TASI deve essere redatta sull'apposito modello messo a disposizione dal Comune (scaricabile dal sito internet <a href="http://www.comunediloria.tv.it">www.comunediloria.tv.it</a> sezione Modulistica-Tributaria) e presentata quanto prima e comunque <b>entro il 30 giugno dell'anno successivo</b> a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.</p>

<b>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</b>	➤ <b>Fabbricati:</b> applicare alla rendita catastale (rivalutata del 5%) i seguenti moltiplicatori:																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobili</th> <th>Categoria catastale</th> <th>Coefficienti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abitazioni</td> <td>Gruppo A (escluso A/10)</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Uffici e studi privati</td> <td>A/10</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Collegi, scuole, asili, ecc.</td> <td>Gruppo B</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Negozi, bar, botteghe</td> <td>C/1</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Garage, magazzini, tettoie ecc.</td> <td>C/2, C/6 e C/7</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Laboratori, palestre ecc.</td> <td>C/3, C/4, C/5</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Capannoni industriali, ecc.</td> <td>Gruppo D (esclusi D/5)</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Istituti di credito, assicurazioni</td> <td>D/5</td> <td>80</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160	Uffici e studi privati	A/10	80	Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140	Negozi, bar, botteghe	C/1	55	Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140	Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80
	Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti																									
	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160																									
	Uffici e studi privati	A/10	80																									
	Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140																									
	Negozi, bar, botteghe	C/1	55																									
	Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160																									
	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140																									
	Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65																									
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80																										
➤ <b>Aree fabbricabili:</b> determinare il valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2019. La deliberazione di C.C. n. 53 del 28.11.2014 ha aggiornato i valori minimi di riferimento delle aree edificabili.																												

<b>ALIQUOTE 2019</b>	<p>Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06.03.2019 sono state approvate le seguenti aliquote:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>1,5 per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7);</li> <li>➤ <b>1,5 per mille per altri fabbricati</b></li> <li>➤ <b>1,5 per mille per le aree edificabili;</b></li> <li>➤ <b>1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale</b></li> </ul>
----------------------	---

<b>MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO</b>	<p>La prima rata in acconto scade il <b>17 giugno 2019</b>          La seconda rata a saldo dovrà essere versata entro il <b>16 dicembre 2019</b>          Il versamento deve essere effettuato con modello <b>F24</b> presso uffici postali o sportelli bancari indicando il codice identificativo del Comune di Loria: <b>E692</b>.          Non si versa l'imposta se l'importo riferito all'intero anno <b>non supera € 5,00</b>.</p> <p><b>I codici tributo da utilizzare sono:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobile</th> <th>Codice tributo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TASI Abitazione principale e relative pertinenze</td> <td>3958</td> </tr> <tr> <td>TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale</td> <td>3959</td> </tr> <tr> <td>TASI Aree fabbricabili</td> <td>3960</td> </tr> <tr> <td>TASI Altri fabbricati</td> <td>3961</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia immobile	Codice tributo	TASI Abitazione principale e relative pertinenze	3958	TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	TASI Aree fabbricabili	3960	TASI Altri fabbricati	3961
Tipologia immobile	Codice tributo										
TASI Abitazione principale e relative pertinenze	3958										
TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959										
TASI Aree fabbricabili	3960										
TASI Altri fabbricati	3961										

<b>RIDUZIONI PER FABBRICATI</b>	<p><b>La base imponibile è ridotta al 50% per:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;</li> <li>➤ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;</li> <li>➤ unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.</li> </ul> <p><b>L'imposta è ridotta del 25% per:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431.</li> </ul>
---------------------------------	---

### SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI

A cura del Comune verranno inviati per posta ai contribuenti i modelli F24 precompilati.

**Sul sito internet [www.comunediloria.tv.it](http://www.comunediloria.tv.it) è attivo il servizio on-line myBox, dove, una volta registrati, i contribuenti potranno consultare, in un'area riservata, la propria posizione tributaria, i conteggi Imu e Tasi e scaricare i modelli F24 precompilati.**

Inoltre sul nostro sito il servizio "SPORTELLO TRIBUTI" permette di **effettuare il conteggio on-line** in due modi:

- **Calcolo TASI:** è obbligatorio inserire direttamente tutti i dati necessari;
- **Sportello TASI:** con accesso alla propria posizione nell'archivio comunale, previo rilascio della password, da acquisire seguendo le istruzioni all'interno della procedura.

Per informazioni più dettagliate rivolgersi presso l'Ufficio Tributi - Piazza Marconi n. 1 LORIA - tel. 0423 456722; lunedì e venerdì 9,30 – 12,30; mercoledì 15,30 – 18,30; posta elettronica [tributi@comuneloria.it](mailto:tributi@comuneloria.it).