



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Loria, 23/01/2026

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO 2026

OGGETTO: Avviso per la formazione della Variante al Piano degli Interventi (PI).

Raccolta di manifestazioni di interesse diffuso o puntuale, modifiche varie, proposte di accordo pubblico-privato, istanze di classificazione di manufatti incongrui (art. 4 c. 3 L.R. 14/2019 "Veneto 2050") e richieste di riclassificazione di aree edificabili per la riduzione del consumo di suolo (Art. 7 L.R. 4/2015 "Varianti Verdi").

PREMESSO

- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019.
- Che il Piano degli Interventi (PI) è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e alla LR n° 14/2019.
- Che ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR n° 14/2019, ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla lettera a), del comma 2 del medesimo articolo, i comuni pubblicano ogni anno un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui.
- Che la Legge regionale 16/03/2015 n° 4 all'art. 7 prevede che entro il 31 gennaio di ogni anno i comuni pubblichino un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- Che l'Amministrazione Comunale di Loria, in coerenza con le linee programmatiche del Documento Programmatico Preliminare (DCC n. 2 del 16/03/2022), intende procedere all'aggiornamento del Piano degli Interventi (PI).
- Che per definire i contenuti della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione, come previsto all'art. 18 comma 2 LR n°11/2004, valutando anche eventuali nuove esigenze/proposte di manifestazione di interesse formulate da privati.
- Che il presente avviso ha come scopo di invitare la cittadinanza a presentare proposte per le seguenti finalità:
 - a) Manufatti Incongrui (Veneto 2050): Richiesta di classificazione di elementi detrattori per la demolizione e l'attribuzione di crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER).
 - b) Varianti "Verdi": Richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché diventino inedificabili, rinunciando alla potenzialità edificatoria.
 - c) Accordi Pubblico-Privato: Proposte di trasformazione o riqualificazione di rilevante interesse pubblico (ex art. 6 LR 11/2004).
 - d) Ambiti di Edificazione Diffusa: Proposte per l'individuazione di nuovi lotti residenziali.
 - e) Cambi di Destinazione d'Uso: Modifiche per edifici esistenti di modesta entità non più funzionali all'agricoltura o ad attività artigianali dismesse.
 - f) Valutazione Valore Culturale: Richieste di accertamento del valore culturale di unità edilizie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi coerenti con le finalità sopra richiamate, al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi, da valutarsi positivamente se compatibili con le previsioni del PAT vigente.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

entro **60 (sessanta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro la data 24/03/2026**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate esclusivamente secondo i modelli allegati alla DCC n° 2 del 16/03/2022:

Manufatti Incongrui e Crediti Edilizi (CER):

- All. 2.1: Linee guida per richiesta individuazione manufatti incongrui per attribuzione CER.
- All. 2.2: Modulo richiesta CER.

Accordi Pubblico-Privato e trasformazioni:

- All. 3.1: Linee guida e criteri generali per proposte di accordo pubblico-privato ai sensi di art. 6 LR 11/2004 (con Sub allegato 3.1.1: Modulo richiesta accordo e Sub allegato 3.1.2: Schema di convenzione/atto d'obbligo).

Edificazione varie e modifica destinazioni d'uso:

- All. 3.2: Linee guida per proposte di lotti residenziali in ambiti di edificazione diffusa (con Sub allegato 3.2.1 - Modulo richiesta).
- All. 3.3: Linee guida per modifica destinazione d'uso di costruzioni non più funzionali all'azienda agricola (con Sub allegato 3.3.1 - Modulo richiesta).
- All. 3.4: Linee guida per modifica destinazione d'uso di costruzioni con attività produttive artigianali dismesse (con Sub allegato 3.4.1 - Modulo richiesta).

Valore Culturale e Varianti "Verdi":

- All. 3.5: Linee guida per riclassificazione unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale (con Sub allegato 3.5.1 - Modulo richiesta).
- All. 3.6: Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano rese inedificabili (Varianti Verdi).

Istanze Generiche:

- All. 3.7: Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 2 del 16/03/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo info@comuneloria.legalmail.it oppure a mezzo posta o consegnate in originale all'ufficio protocollo.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail urbanistica@comuneloria.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

